

重要事項説明書
2026/4 改訂内容

改訂前		改訂後	
ページ	内容	ページ	内容
重要事項説明書 全書式共通（ページ表記等はPDF版No2の場合の表記です）			
各ページ	「2025. 04版」	同	「2026. 04版」に変更
P6	その他法令一覧 26.マンションの建替え等の円滑化に関する法律	同	その他法令一覧 26.マンションの<u>再生</u>等の円滑化に関する法律
P6	その他法令一覧 33.水防法 34.下水道法 35.生物多様性増進活動促進法	同	その他法令一覧 <u>33.</u>生物多様性増進活動促進法 <u>34.</u>水防法 <u>35.</u>下水道法
重要事項説明書 No2.6.10共通（ページ表記等はPDF版No2の場合の表記です）			
P8	7. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類（原本）の保存の状況・耐震診断の内容 建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅に	同	7. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類（原本）の保存の状況・耐震診断の内容 建築基準法第12条の規定による<u>定期報告</u>の対象である住宅に
P8	7. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類（原本）の保存の状況・耐震診断の内容 定期調査報告書（特定建築物）・定期検査報告書（昇降機等）	同	7. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類（原本）の保存の状況・耐震診断の内容 <u>定期調査報告書</u> <u>定期検査報告書（昇降機等）</u>
重要事項説明書 No3.4.7.8.11.12共通（ページ表記等はPDF版No3の場合の表記です）			
P10	8. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類（原本）の保存の状況・耐震診断の内容 建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅に	同	8. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類（原本）の保存の状況・耐震診断の内容 建築基準法第12条の規定による<u>定期報告</u>の対象である住宅に

P10	8. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類(原本)の保存の状況・耐震診断の内容 定期調査報告書(特定建築物)・定期検査報告書(昇降機等)	同	8. 建物の建築および維持保全の状況に関する書類(原本)の保存の状況・耐震診断の内容 <u>定期調査報告書</u> <u>定期検査報告書(昇降機等)</u>
重要事項説明書 No3.4.7.8.11.12共通 (ページ表記等はPDF版No3の場合の表記です)			
P9	-	同	(9) 管理者等が管理組合から委託を受けて管理事務を行うマンション管理業者である(管理業者管理方式である)か否か ☐ 管理業者管理方式である ☐ 管理業者管理方式でない
	(9) 建物の維持修繕の実施状況の記録		(10) 建物の維持修繕の実施状況の記録
	(10) その他	同	(11) その他