

重要事項説明書
2024/4 改訂内容

改訂前		改訂後	
ページ	内容	ページ	内容
重要事項説明書 土地建物および区分所有建物 全書式共通 (ページ表記等はPDF版No2の場合の表記です)			
ページの右下	「2023. 07版」	同	「2024. 04版」に変更
P8	6. 建物状況調査の結果の概要(既存の住宅のとき)建物状況調査の実施の有無(1年以内に実施している場合)(□有・□無)	同	6. 建物状況調査の結果の概要(既存の住宅のとき)建物状況調査の実施の有無(1年以内に実施している場合)(□有・□無) ※鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅等にあつては、2年以内に実施している場合
P8	既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)記載中1-1.耐震等級の区分	同	⑨既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)記載中1-1.耐震等級の区分

売買契約書
2024/4 改訂内容

改訂前		改訂後	
該当箇所	内容	該当箇所	内容
売買契約書No10およびNo11			
ページの右下	「2021. 04版」	同	「2024. 04版」に変更
第18条 (第17条)	売主は、定期借地権の種類が賃借権のとき、当該賃借権を買主に譲渡することについて、土地所有者から確定日付ある定期～	同	売主は、定期借地権の種類が賃借権のとき、当該賃借権を買主に譲渡することについて、 <u>土地所有者から定期～</u>